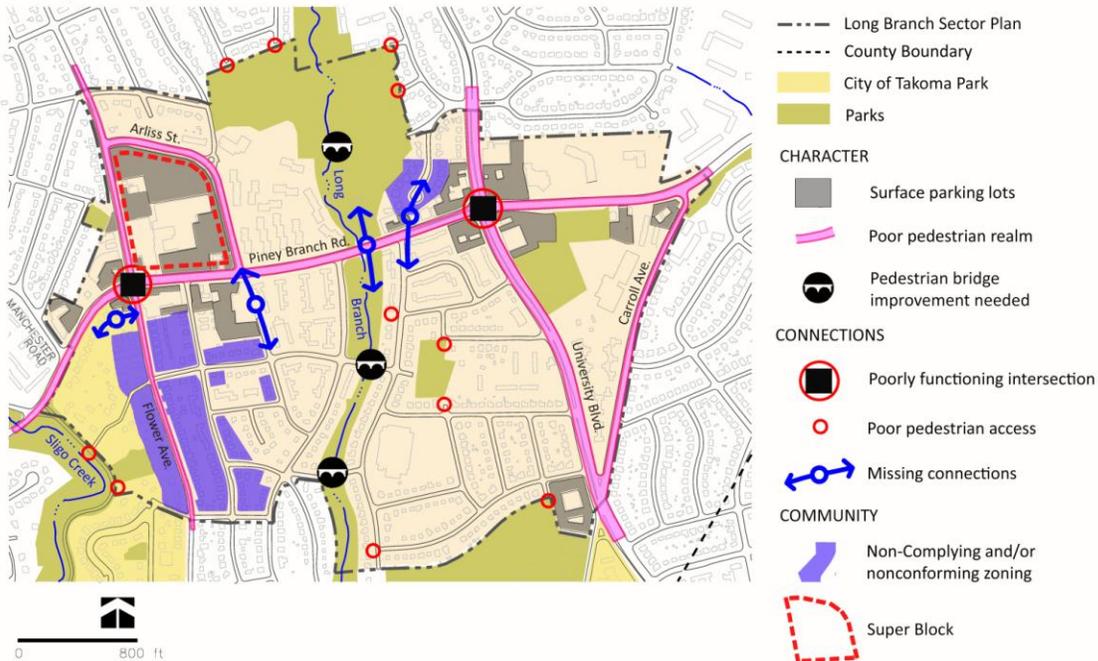


Retos existentes

Existing Challenges



Movilidad

- conexiones faltantes/limitadas
- acceso inseguro/con mantenimiento deficiente a lugares y parques públicos
- intersecciones con congestión/fallas

Calidad de vida

- inquietudes asociadas a la delincuencia y la seguridad
- calles y sistemas de agua/alcantarillado antiguos
- edificios que sufren por mantenimiento aplazado
- desarrollo lento, poca reinversión

Diseño, uso de tierras y zonificación

- auto-orientación
 - centros comerciales
 - paisaje urbano inadecuado - árboles/iluminación y otras características de diseño faltantes en las calles
- la zonificación actual no refleja algunos usos residenciales existentes o no permite nuevo desarrollo adecuado
- el desarrollo comercial existente no aprovecha las densidades permitidas

Medio ambiente y parques

- problemas de mantenimiento de parques y valles de arroyo
- falta de un espacio público central
- enlaces/conexiones faltantes entre parques
- ambientes degradados
 - aguas pluviales no están bien administradas
 - áreas pavimentadas extensas
 - copas de árbol limitadas

Movilidad

Long Branch Mobility



Acceso peatonal y de bicicletas

- Ciclovías compartidas en las calles
- Ciclovías exclusivas en las calles

Caminos de uso compartido

Senderos

- Ampliar y mejorar el Sendero Long Branch
- Mejorar el Cruce del Sendero Long Branch de Piney Branch Road

Calles nuevas

- Ampliar y reclasificar Glenview Avenue

Calles mejoradas/actualizadas

- Aumentar el ancho del derecho de paso para adaptarlo a la Purple Line y otras mejoras
- Inclusión de mediana, árboles en las calles, ciclovías, acera ancha y camino de uso compartido en las intersecciones de calles nuevas y/o consistentes.

- Reclasificar Flower Avenue y Greenwood Street como calles comerciales

Calles privadas

- Mejorar el acceso a calles privadas nuevas y/o mejoradas

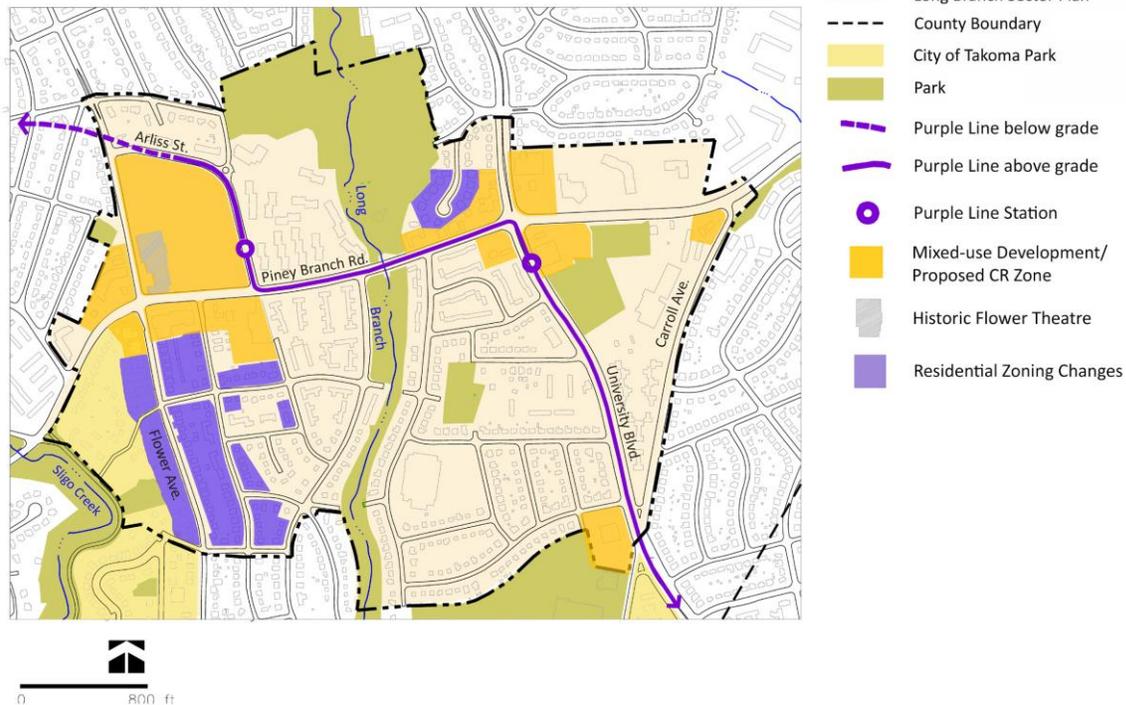
Intersecciones mejoradas

Purple Line

- Implementar las recomendaciones para la estación del *Plan Maestro Funcional de la Purple Line* y asegurar acceso seguro para bicicletas y peatones

Diseño, uso de tierras y zonificación

Land Use and Zoning



Diseño

- Mejorar la calidad del paisaje urbano
- Crear un lugar mejor permitiendo usos de tierra mixtos en el Flower Theater Shopping Center
- Usos de tierra de transición entre áreas con uso mixto y vecindarios residenciales
- Pedir a la comunidad que participe en el diseño y la colocación de arte público
- Aplicar los principios de la Prevención de la Delincuencia a través del Diseño Ambiental para crear lugares más seguros
- Mejorar el acceso a parques, senderos y otros lugares públicos
- Incentivar las mejoras al paisaje urbano

Uso de tierras

- Incentivar los usos de uso mixto de tierras para lograr calles y espacios de alta calidad para los peatones
- Crear un centro de vecindario vibrante

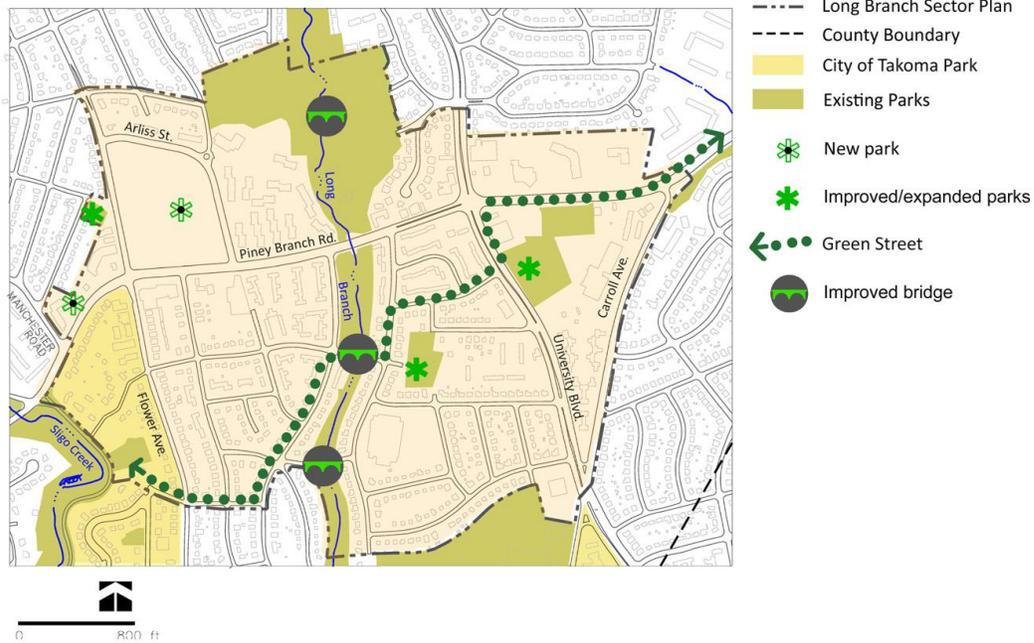
Zonificación

- Propiedades comerciales rezonificar a conificación de CRT
- Realizar la rezonificación de parcelas residenciales a las Zonas CRN apropiadas
 - Lotes R-60 afiliado/conectados con el desarrollo comercial (estacionamiento, etc.)

- Lotes R-10, R-20 y R-30 que contienen propiedades que no cumplen con las normas de desarrollo actuales
- Relación de área de piso máxima de 1.5
- Alturas de construcción que varían de 25-50 pies
- Apoyo a cambios de zonificación para desarrollo de repoblación progresivo a lo largo del tiempo
- Utilizar incentivos de densidad de método opcional de Zona CRT para preservar la asequibilidad para empresas pequeñas
- Crear incentivos para incentivar la unión de lotes adyacentes

Medio ambiente

Environment and Parks



Parques urbanos y espacios verdes

- Parques nuevos
- Parques mejorados y/o ampliados
- Preservar y optimizar áreas arboladas

Puentes peatonales mejorados

Designar calles verdes

Incentivar el tratamiento de aguas pluviales

Calidad de vida



Comunidad segura

- brindar apoyo a la implementación continua del Plan de Seguridad de Long Branch
- planificar para una subestación de policía permanente

Viviendas y desarrollo

- Proteger la naturaleza de vecindarios de viviendas unifamiliares existentes
- Incentivar diversos tipos de vivienda
- Fortalecer las iniciativas para hacer valer el código
- Piorizar u optimizar el proceso de otorgamiento de permisos para incentivar el desarrollo sostenible

Desarrollo de empresas pequeñas y fuerza laboral

- Promover y realizar adaptaciones para tiendas más pequeñas para incentivar el comercio minorista en el vecindario
- Concentrar la reinversión en/cerca de estaciones de la Purple Line
- Brindar asistencia para desarrollo económico a empresas pequeñas nuevas y existentes

Compromiso cívico y desarrollo juvenil

- Brindar apoyo a servicios de desarrollo juvenil
- Incentivar el compromiso cívico y fortalecer la identidad comunitaria al crear capacidad

Mejores salud y sostenibilidad

- Hacer “más verde” el Long Branch
- Investigar oportunidades no tradicionales para canchas de juegos de pelota y otros usos recreativos activos
- Brindar apoyo a desarrollo que dé cabida a y facilite la actividad física