

Long Branch Sector Plan



- Condiciones Existentes
- Taller del 21 de Abril, 2010
- Elementos en Común
- Alternativas de Desarrollo
- Pasos a Seguir



Long Branch Sector Plan

Condiciones Existentes



Plano de Sitio

Long Branch Sector Plan

Condiciones Existentes



Edificios

Long Branch Sector Plan

Condiciones Existentes



Calles

Long Branch Sector Plan

Condiciones Existentes



Espacios Abiertos

Long Branch Sector Plan

Mesa 1 (Sarah, Brent, Jon, Joe) Staff: John M.
Tina, Tom, Gary, Steve, Mel

Taller - Abril 21



VISION

- Una comunidad bonita, vibrante, y segura que promueva la empresa familiar y la diversidad.
- Desarrollo provea a la comunidad con servicios variados, y que provea un diseño arquitectónico coherente, compatible, e interesante.
- Buena relación con las areas residenciales circundantes, y transportación enfocada en separar el acceso local del dominante tráfico de paso.

Long Branch Sector Plan

Mesa 1

Taller - Abril 21

CARACTERÍSTICAS



- Libre de basura
- Calles completas (vehículos, tránsito, peatones)
- Separar el tráfico de paso del tráfico local (túnel)
- Libre de criminalidad
- Densidad (FAR) en relación a la actividad/escala local
- Intersecciones que funcionen (University/Glenville)
(Flower/Piney Branch)
- Establecimientos comerciales que sirvan a la comunidad
- Red peatonal coherente con conexiones a los parques
- Limpieza de las calles
- Estudiantes – rutas seguras para llegar a la escuela
- Businesses that adhere to code enforcement

Long Branch Sector Plan

Mesa 2 (Lynn, Tony, Jim, Gabe)
Staff: Rachel, Cherian

Taller - Abril 21

VISIÓN

- Vibrante, limpia, segura
- Identidad Comunitaria
- Una comunidad que no desperdicie sus recursos ó los del Condado
- Gama completa de servicios para satisfacer las necesidades de la gente:
 - salud
 - recreación
 - social
- Una mezcla de comercios balanceada
- Expandir el parque a lo largo del arroyo para que proteja el arroyo y para crear espacios recreativos , para reunirse y pasear.



Long Branch Sector Plan

Mesa 3 (Marilyn, Rose, Anita, Detta, Nellie)
Staff: John C, Lisa

Taller - Abril 21



VISIÓN

- Long Branch será actualizado con un centro comercial vibrante, completamente caminable, que observe normas actuales de planificación, zonificación, y diseño, y que mantenga una economía sustentable y la diversidad étnica.



Long Branch Sector Plan

Mesa 3

Taller - Abril 21

CARACTERÍSTICAS

- Edificios de seis pisos ó menos
- Mantener usos existentes - biblioteca, centro comunitario, Giant
- Edificios pequeños cerca del arroyo – más parque
- Reutilizar el Flower Theater
- Desarrollo de mayor densidad alrededor de las estaciones de la Línea Púrpura
- Más estacionamientos de corto plazo – areas de ventas
- Cambiar la red de calles, más aceras, encintados
- Espacios verdes para reunirse y sentarse
- Cumplimiento de códigos
- Ensanchar el area de protección del arroyo
- Reutilizar el edificio de CASA, si se mudaran
- Seguridad y protección
- Más restaurantes y pequeños comercios
- Encanto del area – edad y carácter de sus edificios
- Agrupar las propiedades comerciales
- Eliminar la licorería
- Usos que promuevan la actividad en las calles



Long Branch Sector Plan

Mesa 4 (Lindsay, Carlos, Mario, Irma, Rutilio, Jesus, Juana , Emily, Brent) Staff: Ilona, Luis, Brooke

Taller - Abril 21



VISIÓN

- Es verde para caminar y pasar un buen rato, la area se vea mas bonita, mas limpia, y ordenada
- La comunidad sea bien conectado y seguro
- La vida sea mas economica
- Mantener vivienda asequible



Long Branch Sector Plan

Mesa 4

Taller - Abril 21

CARACTERÍSTICAS

- Sitio donde hay muchos restaurantes diversion entretenimientos como en Silver Spring
- Hay aceras
- Puede correr por bicicleta
- Hay un area/clinica de salud accesible caminando
- Servicios sanitarios para los niños cuando estamos en los parques, y bebedores de agua potable
- Canchas de todos los deportes
- Hay mas apartamentos baratos
- Es seguro /pocos crimenes



Long Branch Sector Plan

Elementos en Común

- Desarrollo de uso mixto en dos áreas centrales
- Espacios Urbanos
- Acceso al transporte colectivo
- Caminar y correr bicicleta en toda el area
- Cruces de calles que funcionen
- Mezcla y variedad de tipo y tamaño en la oferta residencial
- Espacios públicos para reunirse
- Mejorar los parques – hacerlos más grandes, proveer bebedores de agua, servicios sanitarios, y más areas de juego
- Cumplimiento de Códigos
- Seguridad

Long Branch Sector Plan

Visión - Alternativa No. 1

Long Branch será una comunidad vibrante y segura que:

- apoya reinversión mayor de carácter mixto
- enfatiza una gama de servicios comerciales locales
- separa el tráfico peatonal del vehicular
- establece un balance entre nuevo diseño y el carácter de las comunidades residenciales existentes que rodean el área

Long Branch Sector Plan

Alternativa No. 1 Características

Long Branch Sector Plan

4.20.10



Reinversión

- Edificios Multi-familiares 10-12 pisos
- Edificios comerciales 5-6 pisos
- 2-3 pisos cerca areas residenciales
- Reutilizar el Flower Theatre

Conexiones

- Calles Completas
- Nuevas conexiones en las calles
- Mejoras a los cruces de calles

Espacios Abiertos

- Ensanchar el parque del arroyo
- 2 Parques/ 4 Espacios Urbanos
- Areas de juegos
- Nuevos caminos



Long Branch Sector Plan

Visión - Alternativa No. 2

Long Branch será una comunidad caminable con un vibrante centro comercial capaz de mantener una economía sostenible y diversidad étnica. Toda la reinversión seguirá normas actuales de planificación, zonificación, y diseño. Long Branch proveerá oportunidades recreativas variadas y servicios públicos para todos sus residentes.

Long Branch Sector Plan

Alternativa No. 2

Características

Reinversión

- Expandir los dos centros comerciales
- 5-6 stories –large commercial core
- Nueva vivienda multifamiliar – centro comercial grande
- Renovar complejos de apartamentos
- Nuevos Servicios Públicos – Biblioteca, Clínica de Salud

Espacios Abiertos

- Espacios Públicos para reunirse
- 1 Parque Grande/ 2 pequeños
- Campos de Juego – Renovar 2
- Nuevos Caminos

Conexiones

- Mejorar la Red de Calles
- Calles Completas
- Mejoras a los Cruces de Calles



Long Branch Sector Plan

Pasos a Seguir

- Obtener reacciones y comentarios de la comunidad
- Determinar los números de desarrollo para cada alternativa – cantidad de unidades residenciales, cantidad de espacio comercial
- Desarrollar un modelo de transportación para poner a prueba cada alternativa
- Poner a prueba la capacidad de las escuelas utilizando el número de unidades residenciales
- Reunirse con la comunidad en el verano para recomendar una alternativa

E-mail MCP-LongBranch@mncppc-mc.org

Más Información: www.montgomeryplanning.org/community/longbranch